

Warszawa, dnia 13.11.2024r.

ADM.26.71.2024

Zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu na wykonanie prac remontowych na I i II kondygnacji holu w siedzibie biblioteki przy al. Solidarności 90 w Warszawie.

Informacja o zamawiającym

Biblioteka Publiczna w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy al. Solidarności 90 01-003 Warszawa;

NIP 527-12-52-242; REGON: 000284374;

Strona internetowa: www.bpwola.waw.pl

e-mail: administracja@bpwola.waw.pl

Numer telefonu: 22 838-37-91

Numer faksu: 22 838-91-68

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie prac remontowych na I i II kondygnacji holu w siedzibie Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy o powierzchni zgodnie ze specyfikacją stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia – **20.12.2024**

Wykonawca musi posiadać aktualne uprawnienia do wykonania przedmiotowej usługi.

Osoba udzielająca informacji: Paulina Grabka, tel. 225290937

e-mail: administracja@bpwola.waw.pl

3. Kryteria wyboru

Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która będzie spełniać wymogi niniejszego zaproszenia, a cena realizacji zamówienia będzie najniższa spośród złożonych ofert.

4. Forma oferty

Wymagana forma złożenia oferty:

Wg wyboru Wykonawcy składającego ofertę:

- pisemnie – na adres Zamawiającego,
- pocztą elektroniczną na adres: administracja@bpwola.waw.pl

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, w szczególności jeżeli jego dalsze prowadzenie nie leży w interesie zamawiającego.

Zaleca się złożenie oferty z wykorzystaniem wzoru formularza stanowiącego Załącznik do niniejszego Zaproszenia. Zamawiający dopuszcza sporządzenie oferty w innej formie niż proponowany wzór formularza oraz przekazanie szczegółowych informacji nt. przedmiotu oferty (w tym w postaci np. folderów, katalogów, itp.). Wzór umowy stanowi załącznik nr 2.

5. Termin przesyłania oferty

Prosimy o przesłanie oferty w formie wskazanej w pkt 4 w terminie **do dnia 21.11.2024r. do godz. 10:00**

6. Zasady przetwarzania danych

W związku z realizacją obowiązków wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informacja o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych zamieszczona jest na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem:

<https://www.bpwola.waw.pl/ochrona-danych-osobowych/>

Przygotował: Paulina Grabka – Starszy Specjalista ds. Administracji

Pieczęć wykonawcy

ADM.26.71.2024

Formularz oferty

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy nr telefonu adres e-mail (adres korespondencyjny)

Biblioteka Publiczna w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

al. Solidarności 90

01-003 Warszawa

1. Nawiązując do zaproszenia do składania ofert na:

wykonanie prac remontowych na I i II kondygnacji holu w siedzibie biblioteki przy al. Solidarności 90 w Warszawie.

składamy niniejszą ofertę i oferujemy wykonanie całego przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i umową za cenę:

za cenę*:.....zł,

słownie:

(* cena – obejmuje wszystkie należne podatki, w tym podatek VAT)

2. Deklarujemy wykonywanie zamówienia w terminie:
3. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności zgodnie z wymogami określonymi w projekcie umowy.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
5. Oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
6. Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1)
 - 2)
 - 3)

podpis upoważnionego przedstawiciela

UMOWA nr ADM.022.....2024
zawarta w dniu2024 roku

pomiędzy:

Biblioteką Publiczną w Dzielnicy Wola m. st. Warszawy z siedzibą w Warszawie, przy
al. Solidarności 90, kod poczt. 01-003 NIP: 527-12-52-242; Regon: 000284374 reprezentowaną przez:

1. Dyrektorem – Anną Grędzińską
 2. Głównego Księgowego – Monikę Stadnicką
- zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a:

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

łącznie zwani w dalszej części „Stronami”

§1

Umowa została zawarta poniżej kwoty wynikającej z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) wobec niniejszego umowa nie podlega przepisom w/w ustawy.

§2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia, tj. wykonanie remontu holu w siedzibie biblioteki przy al. Solidarności 90 w Warszawie zwanego dalej „Przedmiotem umowy”, zgodnie ofertą z dn. roku oraz kosztorysem Wykonawcy, które stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zakres rzeczowy prac stanowiących przedmiot umowy określa załącznik nr 3 - „Szczegółowy zakres prac remontowych”.
3. Strony zgodnie oświadczają, że realizacja Przedmiotu umowy zakończy się do dnia 20.12.2024 r.
4. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3, może nastąpić w przypadku gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 2 ust. 2 umowy w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę (wykonanie przedmiotu umowy za pomocą materiałów własnych Wykonawcy).

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu przedmiotu umowy;
- 2) dokonanie odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy,
- 3) zapłata ustalonego wynagrodzenia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać przedmiot umowy określony w §2 zgodnie z warunkami umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego w tym bhp i p.poż.,
 - 2) zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez wykwalifikowaną kadrę z wymaganymi przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego uprawnieniami i niezbędnym doświadczeniem.

- Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa lub prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- 3) wykonać przedmiot umowy przy pomocy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie oraz aktualne przeszkolenie w zakresie bhp i p.poż. odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac,
 - 4) zabezpieczyć teren prac z zachowaniem szczególnej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
 - 5) uzgadniać z Zamawiającym wszelkie istotne sprawy dotyczące realizacji przedmiotu umowy oraz współpracować przy wykonywaniu umowy,
 - 6) dokonać na swój koszt naprawy wszelkich wyrządzonych szkód w tym wobec osób trzecich, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty w tym opłaty i kary nałożone przez Policję i Straż Miejską i inne służby publiczne,
 - 7) po zakończeniu prac - zlikwidować zaplecze prac i doprowadzić teren prac do stanu nie gorszego jak przed jego przejęciem,
 - 8) usunąć w okresie rękojmi oraz gwarancji wszystkie stwierdzone wady lub usterki,
 - 9) protokolarnie przejąć od Zamawiającego teren prac i rozpocząć wykonywanie przedmiotu umowy w dniu protokolarnego przejęcia terenu prac,
 - 10) poinformować Zamawiającego o opóźnieniach w wykonywanych pracach /ich przyczynach i wpływie na termin końcowy,
 - 11) oznaczyć teren prac oraz odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsca prowadzenia prac, wygrodzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
 - 12) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli terenu prac w każdym terminie. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć lub udostępnić dokumenty i inne nośniki informacji oraz udzielić wyjaśnień i informacji w terminie określonym przez Zamawiającego co do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż wartość niniejszej umowy i przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń odszkodowawczych powstałych wskutek naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia go od udziału w sprawie sądowej oraz do zaspokojenia roszczeń osób trzecich zgodnie z orzeczeniem sądu.
 3. Od daty protokolarnego przejęcia terenu prac, aż do chwili odbioru końcowego prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
 4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć na własny koszt składowane na nim materiały przed dostępem osób nieupoważnionych.
 5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy są fabrycznie nowe, nie były wcześniej używane i posiadają gwarancję producenta.
 6. Prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy wykonane zostaną przy użyciu narzędzi i sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku na terenie prac i nie gromadzenia nadmiernych ilości materiałów odpadowych. Wykonawca zobowiązuje się do utylizacji odpadów, bezużytecznych materiałów pochodzących z terenu prac, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji, wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki lub demontażu pozostają do dyspozycji Wykonawcy i powinny zostać usunięte i wywiezione staraniem i na koszt Wykonawcy na składowisko lub wykorzystane w sposób, który nie będzie zagrażał środowisku naturalnemu (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach). Wywóz odpadów powinien odbywać się sukcesywnie. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywieżenia materiałów z terenu prac.

8. Materiały i odpady łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi pracownikami bez udziału podwykonawców.
9. Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 1-2 w zw. z ust. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411) określa, iż Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego sprawującym nadzór nad należyтым wykonaniem umowy jest:, e-mail: administracja@bpwola.waw.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy sprawującym nadzór nad należyтым wykonaniem umowy jest:, e-mail:
3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i adresów e-mail, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wykonawca otrzyma, zgodnie ze złożoną ofertą, wynagrodzenie w wysokości: zł netto (słownie: zł) + podatek VAT w wysokości zł (słownie:) co łącznie stanowi kwotę: brutto (słownie: brutto).
2. Niniejsze wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawową do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. Integralną częścią umowy jest oferta przedstawiona przez Wykonawcę. Wynagrodzenie obejmuje również koszty materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, o których mowa w § 2 ust. 6.
3. W związku z tym, iż Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, dołączenie przez wykonawcę do umowy kosztorysu nie ma znaczenia dla charakteru wynagrodzenia, a taki dokument zgodnie z wolą Stron uznaje się wyłącznie za uzasadniający merytorycznie oferowaną przez wykonawcę kwotę wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wynagrodzenie będzie płatne po odebraniu przez Zamawiającego prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy i podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru robót.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na: Biblioteka Publiczna w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy NIP 5271252242.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr 31 1140 2004 0000 3302 7750 0071 w terminie do 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycję przelewu ze swojego rachunku bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze oraz w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym dostosowanym do płatności metodą split payment (podzielona płatność).

9. Wykonawca nie może dokonać cesji lub faktoringu żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy pod rygorem nieważności, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

Odbiory

1. Ustala się, że odbiór końcowy:
 - 1) dokonuje się na wniosek Wykonawcy;
 - 2) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot umowy;
 - 3) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 5.
2. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności końcowego odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru prac.
3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
5. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 3 pkt 1, stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi, Zamawiający może zlecić wykonanie usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni robocze. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, a tym samym zachowanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3, uznaje się zgłoszenie odbioru końcowego przez Wykonawcę.
7. Jeśli w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca nie usunie wad, Zamawiającemu przysługuje prawo odmówienia dokonania odbioru z winy Wykonawcy do czasu usunięcia wad, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej wskazanej w § 8 ust. 1.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3 umowy.
2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej za przekroczenie wyznaczonego terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady, za każdą wadę lub usterkę w wysokości 200 złotych za każdy dzień zwłoki. W przypadku zaś nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego przy końcowym odbiorze robót lub nieusunięcia wad zgłoszonych w okresie gwarancji lub rękojmi i skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia wynikającego z ust. 9 poniżej, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

4. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaceniu kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zwłoki Wykonawcy z wykonywaniem przedmiotu umowy, określonego w § 2, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strona umowy może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Kary umowne są od siebie niezależne i podlegają kumulacji. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
8. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia brutto.
9. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego przy odbiorze końcowym lub nie usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w terminach wskazanych w § 9 ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, zaś Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na jego koszt i ryzyko.

§ 9

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
3. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotowej umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad tkwiących w zakresie wykonanego przedmiotu umowy, które wystąpią w okresie gwarancji lub rękojmi.
5. Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad nastąpi do 3 dni kalendarzowych od powiadomienia go o wadzie przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może ww. termin zmienić na wniosek Wykonawcy.
6. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres usuwania wad.
7. Termin gwarancji na cały przedmiot umowy ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

§ 10

Oświadczenia

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dn.6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 11

Zmiana umowy

1. Strony dopuszczają zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (stawki VAT) oraz podatku akcyzowego,

- 2) terminu zakończenia realizacji robót - okoliczności mogące spowodować zmianę terminu mogą wynikać z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne),
 - c) ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanej przeszkody,
 - d) ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy nieprzewidzianych przeszkód formalno-prawnych,
 - e) konieczności zaspokojenia oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
 - f) realizacji robót dodatkowych, które strony uregulują odrębną umową,
 - g) przerw lub przestojów w realizacji przedmiotu umowy wynikających z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - h) gdy czynności związane z odbiorem robót przez Zamawiającego przedłużają się nie z winy Wykonawcy,
 - i) konieczności wprowadzenia zmian w stosunku do zakładanego zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji przedmiotu umowy, usprawnienia prac, bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji i uzyskania założonego efektu rzeczowego,
 - j) zmiany technologii wykonania robót (zmiany rozwiązań projektowych i materiałowych), na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
 - k) wystąpienie kolizji z sieciami infrastruktury: wod-kan, gazowej, ciepłowniczej, telefonicznej, telekomunikacyjnej, energetycznej nieprzewidzianymi w dokumentacji projektowej,
 - l) przedłużający się termin uzyskania wszelkich pozwoleń, uzgodnień, protokołów, postanowień i decyzji wydawanych przez organy administracyjne, lub konieczność uzyskania nowych,
 - 3) zmiany technologicznej w szczególności konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub ich niedostępność.
 - 4) realizacji robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych, o których mowa w § 8.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu nie więcej niż o czas trwania okoliczności wymienionych w ust. 1.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Oferta z dn. roku .
2. Załącznik nr 2 – Kosztorys Wykonawcy.
3. Załącznik nr 4 – Szczegółowy zakres prac remontowych.